



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-29-71  
факс (498) 602-29-70  
e-mail: amo@mosreg.ru

19.01.2016 № Исх-594/07

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру экономического развития  
Российской Федерации

А.В. Улюкаеву

Уважаемый Алексей Валентинович!

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 30.12.2015 № ДК-П9-8915 о представлении в Правительство Российской Федерации проекта заключения о согласовании (либо об отказе в согласовании) Генерального плана города Москвы в части присоединенных территорий по осуществлению функций столицы Российской Федерации Правительство Московской области сообщает.

В 2012 году в состав г. Москвы были включены территории общей площадью 148 тыс. га, включающие городские округа Троицк и Щербинка, городские поселения Ленинского, Наро-Фоминского, Подольского муниципальных районов, а также обособленные части территорий Красногорского и Одинцовского муниципальных районов Московской области.

Наряду с целостными муниципальными образованиями, вошедшими в границы территории г. Москвы, в составе города сформированы территории:

- «Сколково» – часть территории Одинцовского муниципального района Московской области, примыкающая к МКАД;
- «Рублево-Архангельское» – часть территории Красногорского муниципального района Московской области, примыкающая к МКАД;
- «Рублево-Успенское» – части территорий двух поселений Одинцовского муниципального района Московской области, удаленных от МКАД на 20 км (анклав «Рублево-Архангельское»).

Расширение границ г. Москвы в первую очередь было связано с задачами выполнения городом столичных функций и размещения на присоединенных территориях законодательных (представительных) и исполнительных органов

038334 \*

государственной власти Российской Федерации, представительств иностранных государств.

В представленных материалах проекта внесения изменений в Генеральный план города Москвы в части присоединенных территорий (далее – Проект) в структуре присоединенных территорий размещение объектов федерального значения не планируется. Объекты, выполняющие столичные функции, предлагается разместить в прежних границах г. Москвы. Таким образом, достижение целей изменения границ между Московской областью и г. Москвой Проектом не реализуется.

Серьезное недовольство жителей Московской области вызывает предлагаемое Проектом развитие анклава «Рублево-Успенское», расположенного в 16-20 км от МКАД и образованного из частей Ершовского и Успенского сельских поселений Одинцовского района Московской области общей площадью 2,9 тыс. га (карта-схема прилагается).

Проектом предусматривается новое строительство 7,7 млн кв. м объектов недвижимости среднеэтажной застройки (до 8-ми этажей) при традиционно сложившейся в данной местности малоэтажной и индивидуальной жилой застройке.

При этом мероприятия по транспортному обслуживанию данной территории и формированию новых транспортных связей с основной территорией г. Москвы не предусматриваются. Планируемая интенсивность движения автомобилей в 4-5 раз превышает пропускную способность существующих автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих связь данной территории с автодорогой М-9 «Балтия» и Рублево-Успенским шоссе. Данное обстоятельство приведет к транспортному коллапсу в западной части Московской области.

Конфигурация границ г. Москвы вокруг населенных пунктов Московской области площадью более 600 га, оказавшихся внутри названного анклава (фактически, это анклав в анклав), уже приводит к сложностям при осуществлении полномочий органами местного самоуправления Московской области. Требуется их включение в состав других муниципальных образований Московской области, что безусловно, приведет к снижению качества и доступности муниципальных услуг, изменению регистрации граждан по месту жительства, а также внесения изменений в правоустанавливающие документы на недвижимость.

Застройка анклавной территории планируется без учета ее сельско-хозяйственного потенциала и ограничивает возможности развития агропромышленного комплекса Московской области – мясо-молочного животноводства. Существование анклава и его застройка приведет к утрате рентабельности существующих сельскохозяйственных предприятий, лугов и пашен, расположенных на территории г. Москвы, а производственные помещения – в Московской области. Таким образом, будут ликвидированы традиционные места приложения труда.

Заявленные планы застройки, не связанные со столичными функциями, вызвали негативную реакцию жителей населенных пунктов Московской области, имеющих общую границу с г. Москвой – сельских поселений Ершовское, Успенское, Горское

ой Федерации, представительств иностранных

проекта внесения изменений в Генеральный план населенных территорий (далее – Проект) в структуре размещения объектов федерального значения, выполняющих столичные функции, предлагается разместить таким образом, достижение целей изменения границ Московской областью Проектом не реализуется.

Генеральный план Московской области вызывает предлагаемое строительство объектов «Успенское», расположенного в 16-20 км от МКАД и Успенского сельских поселений Одинцовского района площадью 2,9 тыс. га (карта-схема прилагается).

Новое строительство 7,7 млн кв. м объектов складского назначения (до 8-ми этажей) при традиционном режиме строительства и индивидуальной жилой застройке.

Транспортному обслуживанию данной территории, нарушение транспортных связей с основной территорией г. Москвы, высокая интенсивность движения автомобилей в 4-5 раз выше существующих автомобильных дорог общего назначения данной территории с автодорогой М-9 «Балтия» такое обстоятельство приведет к транспортному коллапсу в Московской области.

Создание вокруг населенных пунктов Московской области территории внутри названного анклава (фактически, это анклав территории Московской области при осуществлении полномочий органами Московской области. Требуется их включение в состав других населенных пунктов Московской области, что безусловно, приведет к снижению качества муниципальных услуг, изменению регистрации объектов недвижимости, внесению изменений в правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.

В Генеральном плане Московской области планируется без учета ее сельскохозяйственного назначения развитие агропромышленного комплекса Московской области, в том числе и в области животноводства. Существование анклава территории Московской области, в частности, в области сельхозназначенности существующих сельскохозяйственных земель, расположенных на территории г. Москвы, приведет к снижению качества жизни в Московской области. Таким образом, будут нарушены права граждан Московской области, предусмотренные в приложении труда.

Создание территории, связанной со столичными функциями, вызвало бы нарушение интересов населенных пунктов Московской области, имеющих статус сельских поселений Ершовское, Успенское, Горское

Одинцовского района, сельского поселения и городского округа Звенигород.

В Правительство Московской области с проектом Генерального плана Московской области с планами Проекта.

Кроме того, объекты, планируемые в территории «Рублево-Успенское», неизбежно окажут негативное влияние на экосистему, социальное и экономическое благополучие территорий, имеющих общую границу с г. Москвой. В связи с тем, что территория анклавной территории, борются с проблемами Московской области не имеют возможности выйти за пределы юрисдикции Московской области, ввиду удаленности от места своего нахождения, что приведет к режиму благоустройства анклавной территории.

Строительство в верховьях Московской области населением в условиях транспортной изоляции является ошибкой, которая приведет к разрушению территории, обладающих ценным природным, историческим и культурным наследием.

Правительство Московской области в Генеральный план города Москвы вносит изменения в мероприятия территориального планирования, не отвечающие функциям и не отвечает целям изменения границ Московской области и г. Москвой. «Рублево-Успенский» проект Генерального плана развития вызывает протест жителей Московской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Е.А. Горчакова  
(498) 602-84-65